



การชี้แจง

งบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. 2569

ต่อคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาคึกษาร่างพระราชบัญญัติ
งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569
วุฒิสภา

การเคหะแห่งชาติ



แนวทางการชี้แจง



1.

ผู้บริหารสูงสุด & วิทยาลัย & พันธกิจ



2.

ภาพรวมงบประมาณ



3.

การปรับลดงบประมาณในชั้นกรรมการ
ของสภาผู้แทนราษฎร (ไม่มี)



4.

ภาพรวมแผนงาน ผลผลิต/โครงการ
จำแนกตามงบรายจ่าย



5.

โครงการที่สำคัญ ๆ ที่ดำเนินการ
ในปีงบประมาณ 2569



6.

ผลการเบิกจ่ายงบประมาณปี 2568 และ
เงินกันไว้เบิกเหลือปีคงเหลือของ
ปีงบประมาณ 2567



7.

ผลการดำเนินงานที่สำคัญ
ในปี 2567-2568



8.

การดำเนินการตามข้อสังเกตของ
คณะกรรมการวิสามัญ

1 ผู้บริหารสูงสุด & วิทยาลัย & พันธกิจ



โครงสร้างองค์กร



ผู้ว่าการ

8 รองผู้ว่าการ

12 ผู้ช่วยผู้ว่าการ

34 ฝ่าย 1 คณะ 1 ศูนย์ 2 สำนักงาน 132 กอง

วิทยาลัย



สร้างบ้าน



สร้างสุข



เพื่อคุณภาพ
ชีวิตที่ดี

พันธกิจ



01

สร้างบ้านคุณภาพ
ที่ทุกคนเป็นเจ้าของได้



02

สร้างความสุขในชุมชน



03

สร้างสังคมคุณภาพ
เพื่อชีวิตที่ดี

2 ภาพรวมงบประมาณ

3 ปี ย้อนหลัง (พ.ศ. 2567-2569)



จำแนกตามลักษณะรายจ่าย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปี 2567 (1)	ปี 2568 (2)	ปี 2569 (3)	เปรียบเทียบ (2) และ (3)	
				เพิ่มขึ้น/ลดลง	ร้อยละ
รวมทั้งสิ้น	999.0119	990.9135	1,008.1303	17.2168	1.74
รายจ่ายประจำ	598.7034	596.6289	557.8062	(38.8227)	(6.51)
รายจ่ายลงทุน	400.3085	394.2846	450.3241	56.0395	14.21



จำแนกตามงบรายจ่าย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปี 2567 (1)	ปี 2568 (2)	ปี 2569 (3)	เปรียบเทียบ (2) และ (3)	
				เพิ่มขึ้น/ลดลง	ร้อยละ
รวมทั้งสิ้น	999.0119	990.9135	1,008.1303	17.2168	1.74
งบเงินอุดหนุน	931.5619	868.9360	924.9702	56.0342	6.45
งบรายจ่ายอื่น	67.4500	121.9775	83.1601	(38.8174)	(31.82)

2 ภาพรวมงบประมาณ

3 ปี ย้อนหลัง (พ.ศ. 2567-2569)



จำแนกตามยุทธศาสตร์การจัดสรรงบประมาณ

ประเภทงบประมาณรายจ่าย - แผนงาน	ปี 2567 (1)	ปี 2568 (2)	ปี 2569 (3)	เปรียบเทียบ (2) และ (3)	
				เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	ร้อยละ
รวมทั้งสิ้น	999.0119	990.9135	1,008.1303	17.2168	1.74
แผนงานยุทธศาสตร์	931.5619	868.9360	924.9702	56.0342	6.45
1) แผนงานยุทธศาสตร์มาตรการแบบเจาะกลุ่มเป้าหมายเพื่อแก้ปัญหาเฉพาะกลุ่ม	931.5619	868.9360	924.9702	56.0342	6.45
รายการคำดำเนินการภาครัฐ	67.4500	121.9775	83.1601	(38.8174)	(31.82)
1) แผนงานบริหารจัดการหนี้ภาครัฐ	67.4500	121.9775	83.1601	(38.8174)	(31.82)

2 ภาพรวมงบประมาณ

3 ปี ย้อนหลัง (พ.ศ. 2567-2569)



หน่วย : ล้านบาท



เงินนอกงบประมาณ

รายการ	ปี 2567 (1)	ปี 2568 (2)	ปี 2569 (3)	เปรียบเทียบ (2) และ (3)	
				เพิ่มขึ้น/ลดลง	ร้อยละ
3.1 เงินนอกงบประมาณสะสมคงเหลือยกมา	2,411.5250	2,169.1970	2,203.2440	34.0470	1.57
3.2 รายได้ประเภทเงินนอกงบประมาณ	6,871.7489	6,925.8885	8,960.6703	2,034.7818	29.38
3.3 รวมเงินนอกงบประมาณทั้งสิ้น (3.1+3.2)	9,283.2739	9,095.0855	11,163.9143	2,068.8288	22.75
3.4 นำไปสมทบกับงบประมาณ	15.6410	-	-	-	-
งบเงินอุดหนุน	15.6410	-	-	-	-
3.5 คงเหลือหลังหักเงินนำไปสมทบกับงบประมาณ (3.3-3.4)	9,267.6329	9,095.0855	11,163.9143	2,068.8288	22.75
3.6 แผนการใช้จ่ายอื่น	7,098.4359	6,891.8415	8,623.3283	1,731.4868	25.12
(1) การกิจพื้นฐาน	3,573.1640	4,522.6900	4,153.3680	(369.3220)	(8.17)
- รายจ่ายประจำ	3,011.9660	3,941.5220	3,660.2530	(281.2690)	(7.14)
- รายจ่ายลงทุน	561.1980	581.1680	493.1150	(88.0530)	(15.15)
(2) การกิจเพื่อการพัฒนา	3,525.2719	2,369.1515	4,469.9603	2,100.8088	88.67
- รายจ่ายประจำ	1,817.7080	1,343.0910	2,465.5550	1,122.4640	83.57
- รายจ่ายลงทุน	1,707.5639	1,026.0605	2,004.4053	978.3448	95.35
3.7 คงเหลือ (3.5-3.6)	2,169.1970	2,203.2440	2,540.5860	337.3420	15.311

4

ภาพรวมแผนงาน ผลผลิต/โครงการ

จำแนกตามงบรายจ่าย



หน่วย : ล้านบาท

แผนงาน – ผลผลิต/โครงการ (ทุกแผนงาน)	งบอุดหนุน	งบรายจ่ายอื่น	รวมทั้งสิ้น
1. แผนงานยุทธศาสตร์มาตรการแบบเจาะจงกลุ่มเป้าหมายเพื่อ แก้ปัญหาเฉพาะกลุ่ม - โครงการเสริมสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย	924.9702	-	924.9702
2. แผนงานบริหารจัดการหนีภาครัฐ - โครงการชดเชยดอกเบี้ยเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย	-	83.1601	83.1601
รวมทั้งสิ้น	924.9702	83.1601	1,008.1303

5 โครงการสำคัญที่ดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 และผลสัมฤทธิ์ที่คาดว่าจะได้รับ

ร่าง พ.ร.บ. งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ได้รับจัดสรร จำนวน 1,008.1303 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 จำนวน 17.2168 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.74



การดำเนินงาน
สำคัญ



แผนงานยุทธศาสตร์ 1 แผนงาน

แผนงานบริหารจัดการหนี้ภาครัฐ 1 แผนงาน

ยุทธศาสตร์จัดสรรด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม 924.9702 ล้านบาท

รายการคำดำเนินการภาครัฐ 83.1601 ล้านบาท

แผนงานยุทธศาสตร์มาตรการแบบเจาะจงกลุ่มเป้าหมายเพื่อแก้ปัญหาเฉพาะกลุ่ม

โครงการเสริมสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย งบประมาณ 924.9702 ล้านบาท

1. สิ้นเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย วงเงิน 381.5000 au. เป้าหมาย 700 ครัวเรือน
2. การบริหารจัดการอาคารโครงการที่พักอาศัยข้าราชการ กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ วงเงิน 18.0783 au. เป้าหมาย 927 หน่วย
3. การพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต วงเงิน 146.5805 au. เป้าหมาย 125 แห่ง
4. การติดตามแผนส่งเสริมสมรรถนะภายใต้การจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหามลพิษชุมชนแออัด วงเงิน 2.0000 au. เป้าหมาย 1 กลุ่มจังหวัด
5. การฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง วงเงิน 2.1437 au. เป้าหมาย กระบวนการมีส่วนร่วมทางสังคม (3,746 ครัวเรือน)
6. การฟื้นฟูเมืองชุมชนรามอินทรา วงเงิน 5.5658 au. เป้าหมาย กระบวนการมีส่วนร่วมทางสังคม (490 ครัวเรือน)
7. การฟื้นฟูเมืองชุมชนทุ่งสองห้อง วงเงิน 5.4659 au. เป้าหมาย กระบวนการมีส่วนร่วมทางสังคม (1,369 ครัวเรือน)
8. การปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเช่า วงเงิน 303.7436 au. เป้าหมาย 33 แห่ง
9. การยกระดับชุมชนสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน วงเงิน 10.3985 au. เป้าหมาย 20 ชุมชน
10. การตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฯ วงเงิน 20.3508 au. เป้าหมาย 17,000 หน่วย
11. การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฯ วงเงิน 24.0856 au. เป้าหมาย 119 โครงการ
12. การพัฒนาข้อมูลวิชาการด้านที่อยู่อาศัย วงเงิน 5.0575 au. เป้าหมาย 5 จังหวัด

แผนงานบริหารจัดการหนี้ภาครัฐ

โครงการชดเชยดอกเบี้ยเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย งบประมาณ 83.1601 ล้านบาท

1. ชดเชยดอกเบี้ยค่าก่อสร้างโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง วงเงิน 5.5201 au.
2. ชดเชยดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินเบิกเกินบัญชี (OD) โครงการบ้านเอื้ออาทร วงเงิน 77.6400 au.

5 โครงการสำคัญที่ดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

และผลสัมฤทธิ์ที่คาดว่าจะได้รับ



ผลสัมฤทธิ์

ประชาชนกลุ่มเป้าหมายมีความมั่นคงในที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน
ในระดับราคาที่สามารถรับภาระได้ มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ในชุมชนที่มี
สิ่งแวดล้อมการอยู่อาศัยที่เหมาะสม พร้อมสาธารณูปโภค
สาธารณูปการที่จำเป็น

ตัวชี้วัด

จำนวนครัวเรือนที่เข้าถึงที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานในระดับราคา
ที่สามารถรับภาระได้

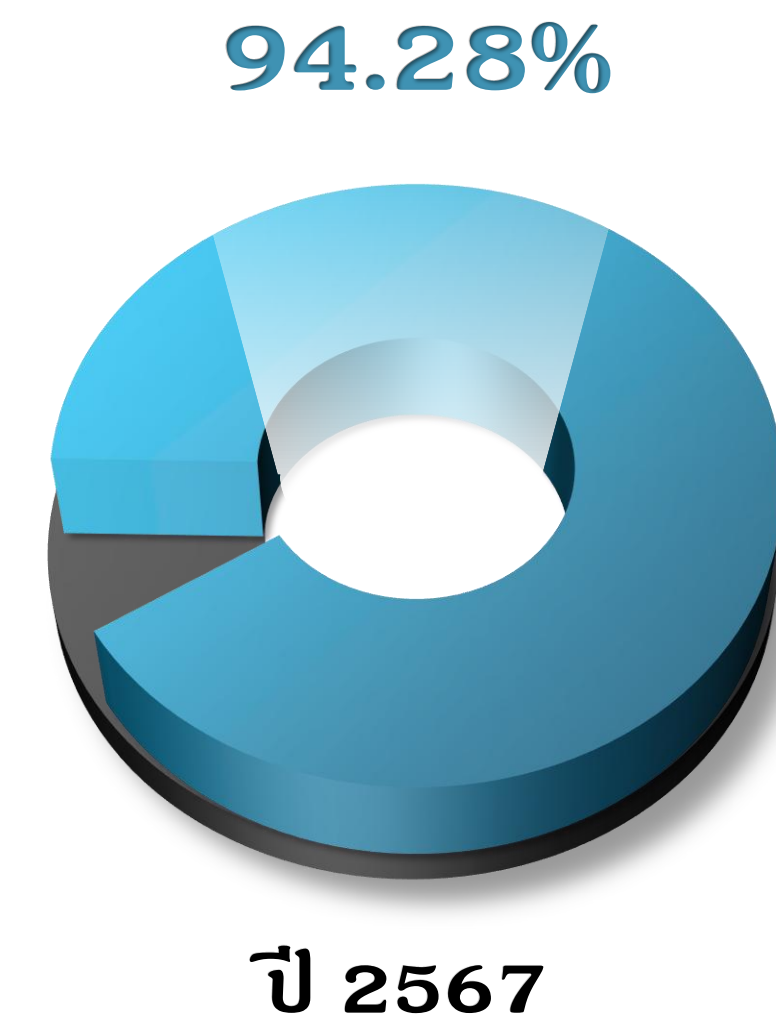
269,564 ครัวเรือน



6 ผลการใช้จ่ายงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 – 2568



	2567	2568
	999.0119	990.9135
เบิกจ่าย	941.8835	573.5545
คงเหลือ	57.1284	417.3590



*หมายเหตุ : ผลการเบิกจ่ายงบประมาณปี 2568 ณ 30 พฤษภาคม 2568

- *หมายเหตุ
1. ผลการเบิกจ่ายงบประมาณปี 2567 - 2568 ณ 30 พฤษภาคม 2568
 2. งบประมาณปี 2567 พังงบตามกฎหมาย 0.0667 ล้านบาท คงเหลือเบิกจ่าย 57.0617 ล้านบาท คาดว่าจะเบิกจ่ายได้ครบตามภาระผูกพัน ภายในวันที่ 30 กันยายน 2568
 3. งบประมาณปี 2568 จะสามารถก่อหนี้ผูกพันได้ครบทั้งจำนวน ภายในวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยคาดว่าจะเบิกจ่ายได้จำนวน 809.1550 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 181.7585 ล้านบาท เบิกจ่ายในปี 2569

2.1 การสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย

- ✓ ครัวเรือนที่มีที่อยู่อาศัยของตนเอง **8,387** ครัวเรือน (ซื้อและเช่าซื้อ)
- ✓ ครัวเรือนที่มีที่อยู่อาศัยของตนเองประเภทเช่าที่ได้มาตรฐาน **62,449** ครัวเรือน

2.2 สินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

- ✓ ให้สินเชื่อฯ **1,081** ครัวเรือน

รวมวงเงินอนุมัติ 672.785 ล้านบาท

(ณ 30 พฤษภาคม 2568 กลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้มีรายได้น้อยและกลุ่มเปราะบาง สะสม จำนวน 3,314 ครัวเรือน วงเงินสินเชื่อรวม 2,124.935 ล้านบาท ใช้จากงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ปี 2563 – 2568 รวม 2,235.022 ล้านบาท)

*หมายเหตุ : ผลการดำเนินงาน ณ 30 พฤษภาคม 2568

2.3 การฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

ช่วยสร้างความมั่นคงและยกระดับคุณภาพชีวิตให้ผู้เช่าเดิม
ระยะที่ 2-4 (รองรับผู้อยู่อาศัยเดิม)



1,859 ครัวเรือน

ด้วยการสร้างอาคาร A1, D1 และ D2 โดยมีผลการก่อสร้าง



635 หน่วย
ร้อยละ 25.07



612 หน่วย
ก่อสร้างแล้วเสร็จ คาดว่าจะบรรจุ
ผู้พักอาศัยได้ครบ ภายใน ส.ค. 68



612 หน่วย
ร้อยละ 5.61

2.4 การฟื้นฟูเมืองชุมชนรามอินทรา



อยู่ระหว่างทบทวนรายละเอียดแผนแม่บทโครงการฯ ตามความเห็นของ สศช.



สำรวจครัวเรือนผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย **490** ครัวเรือน (สำรวจได้ 463 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 94)



ดำเนินการสร้างกระบวนการมีส่วนร่วมทางสังคม เพื่อสร้างการรับรู้ ความเข้าใจ การยอมรับการฟื้นฟูเมืองชุมชนรามอินทรา

2.5 การปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเช่า



ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเช่า เพื่อสร้างความปลอดภัยการอยู่อาศัย

29 แห่ง ผู้ได้รับประโยชน์ **17,077** คน

- ดำเนินการแล้วเสร็จ 15 แห่ง
- ได้ผู้รับจ้างและก่อหนี้ผูกพัน 10 แห่ง
- อยู่ระหว่างกระบวนการจัดหาผู้รับจ้าง 4 แห่ง คาดว่าจะสามารถก่อหนี้ผูกพันได้ครบภายในวันที่ 30 กันยายน 2568

2.6 การพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต



ปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในโครงการ/ชุมชน และปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเอื้ออาทร

208 แห่ง ผู้ได้รับประโยชน์ **191,052** คน

- ดำเนินการแล้วเสร็จ 108 แห่ง
- ได้ผู้รับจ้างและก่อหนี้ผูกพัน 52 แห่ง
- อยู่ระหว่างกระบวนการจัดหาผู้รับจ้าง 48 แห่ง คาดว่าจะสามารถก่อหนี้ผูกพันได้ครบภายในวันที่ 30 กันยายน 2568

*หมายเหตุ : ผลการดำเนินงาน ณ 30 พฤษภาคม 2568



ประเด็นข้อสังเกต



ควรมีการส่งเสริมให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการจัดหาที่อยู่อาศัย รวมทั้งควรร่วมมือกับเครือข่ายที่เกี่ยวข้องในระดับพื้นที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินการตามภารกิจให้มากขึ้น และควรมีมาตรการในการกำกับดูแลและกำหนดสัดส่วนของผู้เช่าอยู่อาศัย ให้มีความสมดุลในเชิงโครงสร้างและฐานะทางสังคมด้วย

สรุปผลการดำเนินงาน

กคช. พัฒนาที่อยู่อาศัยระดับราคาที่รับภาระได้ (Affordable Housing) รองรับกลุ่มเป้าหมายทุกกลุ่ม ซึ่งกลุ่มเป้าหมายส่วนใหญ่ คือ กลุ่มผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลาง โดยตามเกณฑ์ในการพัฒนาโครงการจะจัดสัดส่วนผู้มีรายได้น้อยต่อผู้มีรายได้ปานกลางและรายได้สูงที่ 70 : 30 เพื่อให้เกิดการผสมผสานการอยู่ร่วมกันของกลุ่มเป้าหมายทุกระดับรายได้ เป็นการสร้างสมดุลระบบเศรษฐกิจและสังคม

โดย กคช. เพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานในการจัดหาที่อยู่อาศัย โดยมุ่งเน้นให้ภาคเครือข่ายที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย ภาครัฐ ภาคเอกชน และภาคประชาสังคม มีส่วนร่วมในการขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาการพัฒนาที่อยู่อาศัย ดังนี้



1) สร้างเครือข่ายและแนวทางการบริหารจัดการที่ส่งเสริมให้เกิดความร่วมมือในการเชื่อมโยงข้อมูลด้านต่าง ๆ เช่น การใช้ที่ดินของหน่วยงานภาครัฐอื่นในการพัฒนาที่อยู่อาศัยฯ ผลักดันให้เกิดการร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและภาคเอกชน (Public Private Partnership: PPP)



2) มีส่วนร่วมกับภาคีเครือข่ายที่เกี่ยวข้องในการจัดทำแผนปฏิบัติการด้านที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2567-2580 เพื่อใช้เป็นกรอบในการดำเนินการด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยในระยะยาว



ขอขอบคุณ